GIARDÍNO

1100-Residencial



Cercado pela natureza, o Giardino 1100 oferece uma rotina mais leve, espaços que inspiram tranquilidade, convivência e uma conexão genuína com o essencial.

Apartamentos
• 1 e 2 dormitórios
• Coberturas de 2 dormitórios com suíte



Pavimento Tipo

Final	Área privativa (m²)
01	54,66
02	57,10
03	43,08
04	54,66
05	58,09
06	57,57
07	35,90
08	35,90
09	58,19
10	57,38



- Medidores individuais de água, gás e luz
- Infraestrutura para internet e lógica
- Esquadrias em alumínio preto
- Elevador de última geração com acessibilidade
- Fachada parcialmente revestida em pastilha cerâmica
- Churrasqueira a carvão
- Sacadas com guarda corpo em vidro
- Espera para ar-condicionado na sala e dormitórios
- Piso laminado
- Isolamento acústico no contrapiso
- Forro 100% rebaixado em gesso
- Tubulação para água quente

Pavimento Cobertura

Apto	Área privativa (m²)
701	168,76
702	114,57
703	57,49
704	58,09
705	136,56



Pavimentos de Garagem







Cobertura 701 • Terraço



Cobertura 701 • Living

Cobertura 701 • Suíte



Apto. 602 • Solteiro



Apto. 601 • Living

Apto. 601 • Casal

EM GARIBALDI, VIVA AO LADO DO PARQUE DA ESTAÇÃO
AV. RIO BRANCO, 1100 | CAIRÚ - GARIBALDI/RS

UM REFÚGIO URBANO CONECTADO À NATUREZA

Conforto, praticidade e qualidade de vida em uma das melhores localizações da Capital Nacional do Espumante.

Empreendimento projetado com soluções sustentáveis e eficientes, incluindo energia fotovoltaica para as áreas comuns, reaproveitamento da água da chuva e sensores de presença para iluminação. Maior conforto, economia de recursos e redução dos impactos ambientais.



SPADER
empreendimentos

Spader Empreendimentos
(54) 99638 1194
(54) 3462 1108

www.spader.eng.br

studioelefante
COMUNICAÇÃO INTELIGENTE

As imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e possuem caráter exclusivamente publicitário. Os móveis, objetos de decoração, eletrodomésticos, utensílios, equipamentos e demais itens de ambientação não integram o contrato de compra e venda. Os revestimentos, acabamentos e demais especificações do empreendimento seguirão o padrão estabelecido no Memorial Descritivo.

Empreendimento aprovado pelo Município de Garibaldi/RS, por meio do Alvará de Construção nº 093/2026.
Incorporação imobiliária registrada sob a Matrícula nº 29.586, nos termos da Lei Federal nº 4.591/64.