



GIARDIÑO

1100-Residencial



CERCADO PELA NATUREZA, O GIARDINO 1100 OFERECE UMA ROTINA MAIS LEVE, ESPAÇOS QUE INSPIRAM TRANQUILIDADE, CONVIVÊNCIA E UMA CONEXÃO GENUÍNA COM O ESSENCIAL.

Apartamentos

- 1 e 2 dormitórios
- Coberturas de 2 dormitórios com suíte





Pavimento Tipo

Final	Área privativa (m²)
01	54,66
02	57,10
03	43,08
04	54,66
05	58,09
06	57,57
07	35,90
08	35,90
09	58,19
10	57,38

- Medidores individuais de água, gás e luz
- Infraestrutura para internet e lógica
- Esquadrias em alumínio preto
- Elevador de última geração com acessibilidade
- Fachada parcialmente revestida em pastilha cerâmica

- Churrasqueira a carvão
- Sacadas com guarda corpo em vidro
- Espera para ar-condicionado na sala e dormitórios
- Piso laminado
- Isolamento acústico no contrapiso
- Forro 100% rebaixado em gesso
- Tubulação para água quente

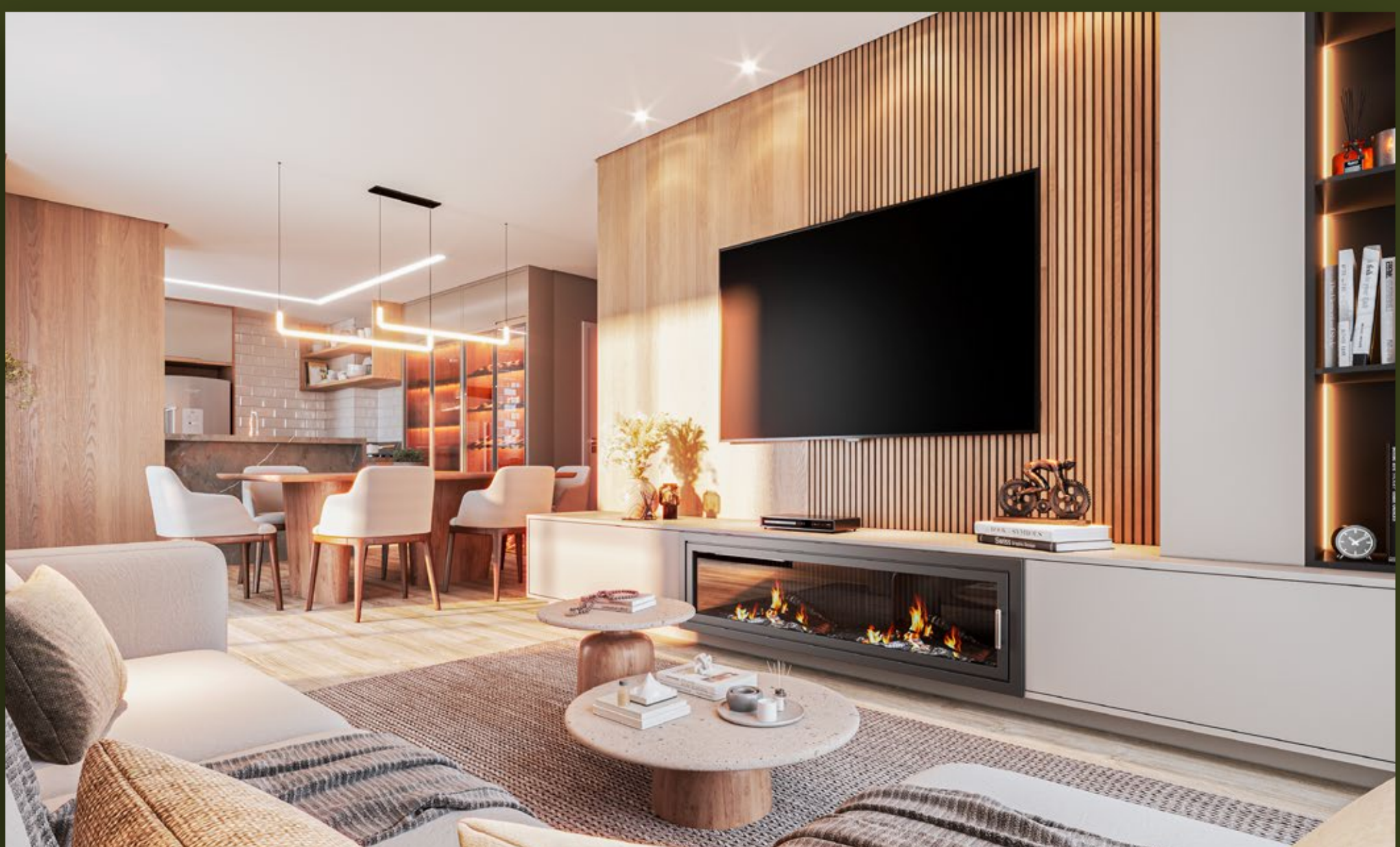


Pavimento Cobertura

Apto	Área privativa (m²)
701	168,76
702	114,57
703	57,49
704	58,09
705	136,56



Cobertura 701 • Terraço



Cobertura 701 • Living

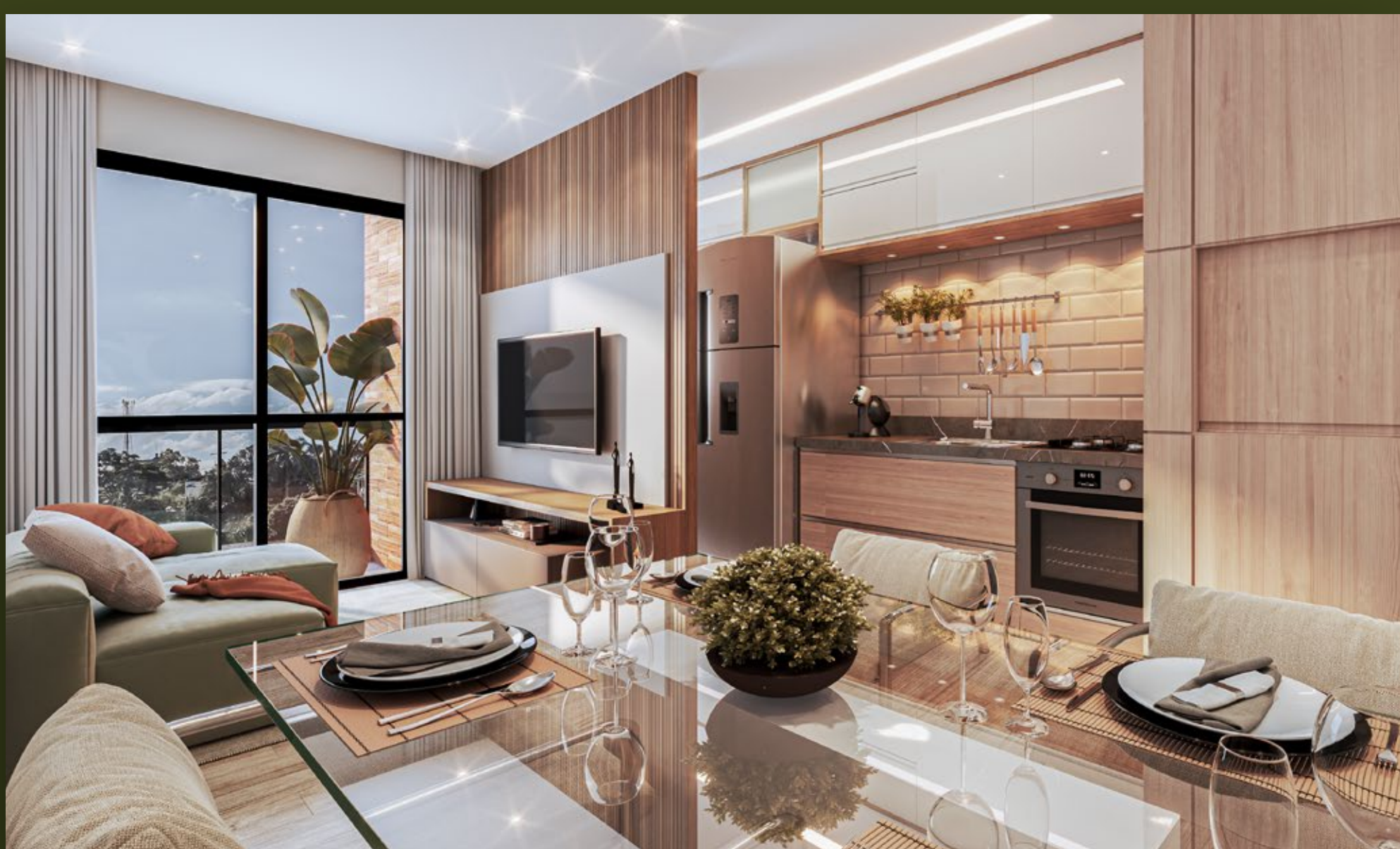


Cobertura 701 • Suíte





Apto. 602 • Solteiro



Apto. 601 • Living



Apto. 601 • Casal

EM GARIBALDI, VIVA AO LADO DO PARQUE DA ESTAÇÃO
AV. RIO BRANCO, 1100 | CAIRÚ - GARIBALDI/RS



**Conforto,
praticidade e qualidade
de vida em uma das
melhores localizações
da Capital Nacional
do Espumante.**

Empreendimento projetado com
soluções sustentáveis e eficientes,
incluindo energia fotovoltaica para as
áreas comuns, reaproveitamento da
água da chuva e sensores de presença para
iluminação. Maior conforto, economia de recursos
e redução dos impactos ambientais.

UM REFÚGIO URBANO CONECTADO À NATUREZA





studioelefante
COMUNICAÇÃO INTELIGENTE



SPADER
empreendimentos

📱📍 Spader Empreendimentos

☎️ (54) 99638 1194

📞 (54) 3462 1108



🌐 www.spader.eng.br

As imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e possuem caráter exclusivamente publicitário. Os móveis, objetos de decoração, eletrodomésticos, utensílios, equipamentos e demais itens de ambientação não integram o contrato de compra e venda. Os revestimentos, acabamentos e demais especificações do empreendimento seguirão o padrão estabelecido no Memorial Descritivo.

Empreendimento aprovado pelo Município de Garibaldi/RS, por meio do Alvará de Construção nº 093/2026. Incorporação imobiliária registrada sob a Matrícula nº 29.586, nos termos da Lei Federal nº 4.591/64.